

# 选聘中国再保险大厦公共部位物业服务商项目单一来源公示

## 一、采购项目

采购项目名称：选聘中国再保险大厦公共部位物业服务商项目

采购内容：选聘中国再保险大厦公共部位物业服务商

服务期限：2025年5月24日起至2028年5月23日止

## 二、拟定邀请供应商名称

名称：北京高力国际物业服务有限公司（简称：高力物业）

## 三、采用单一来源采购方式的原因

适用情形：其他集团公司认为其他需要采用单一来源方式的采购。

原因：中国再保险大厦公共部位是与北京国际金融中心（简称：国金中心）另外两家产权单位（金融街国际、华夏银行北京分行）共同使用的楼宇公共区域。按照《物业管理条例》（中华人民共和国国务院令【第379号】）和国金中心管理规约相关条款规定，中国再保产权面积总占比未达到国金中心总面积、业主总数量的2/3，无法直接决定公共区域物业服务商的采购方式、候选服务商等事宜，需与其他两家产权单位共同商议。根据三家产权单位沟通情况，金融街国际、华夏银行北京分行已同意选聘高力物业为新一期国金中心公共部位物业服务商。

综上，中国再保需与金融街国际、华夏银行北京分行共同开展 2025-2028 年选聘公共部位物业服务商项目，并选聘高力物业为本项目服务商。

**四、公示期限：**自本公告发布之日起 3 个工作日。

**五、相关说明：**有关单位或个人对该项目拟采用单一来源采购方式有异议的，可以自本公示发出之日起三个工作日内，以书面形式向我方提出。

#### **六、联系方式**

联系人：王雪、孙琳

联系方式：010-66576851、010-66576630

联系地址：北京市西城区金融街 11 号中国再保险大厦